

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-3173/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) FANMI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarušćica 5A, OIB: 59924858453

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.03.2022. DO 09.06.2022.

Održana je skupština vjerovnika 21.04.2022. i usvojeno izvješće stečajnog upravitelja. Vjerovnici su pozvani na uplatu predujma na depozit suda za vođenje postupka pred Trgovačkim sudom pod poslovnim brojem P-1815/2018 prije P-2421/2015.

Stečajni upravitelj je izvršio uvid u stečajni spis koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Poslovni broj: St-438/202 iz kojeg spisa proizlazi sljedeće:

„Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom stečajna masa iza Hana – voćnjak Kukljaš d.o.o. za proizvodnju voća, u stečaju, Đakovo, Božidara Adžije 58, OIB 33965934267.

Dana, 3. prosinca 2020., pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu održano je ročište za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Na navedenom ročištu prihvaćena je ponuda ponuditelja OAK Design d.o.o., OIB: 25366761806, Petrinja, Marina Beretina 2 za kupovinu nekretnine i to 642. Etaže u iznosu od 633.000,00 kn. Nadalje, prihvaćena je ponuda istog ponuditelja za kupovinu nekretnine i to 368. Etaže u iznosu od 41.000,00 kn. Ukupno je kupac za obje nekretnine ponudio iznos od 674.000,00 kn. Kupac je uplatio kupovninu te je od navedene kupovnine namirena tražbina ovrhovoditelja s naslova ovršnog postupka koji se tiče sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 9.641,92 kn. Ostatak kupovnine od 664.358,08 kn uplaćen je na račun Trgovačkog suda u Osijeku radi namirenja vjerovnika stečajnog dužnika, a sve sukladno čl. 164. a. st. 1. tada važećeg Stečajnog zakona.

Od uplate iznosa od 664.358,08 kn ostvarene prodajom predmetnih nekretnina opterećenih razlučnim pravom vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB 13667298928 iznosom od 573.277,64 kn namiren je razlučni vjerovnik, a ostatkom iznosa od 91.080,44 kn namireni su troškovi unovčenja obračunati sukladno članku 248. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15 i 104/17, u nastavku SZ).

Rješenjem broj St-438/2021-179 od 18. listopada 2021., dana je suglasnost na prijedlog završne diobe na način namirenja stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 38.003,17 kn što predstavlja 3,70 % ukupno utvrđenih tražbina.“

POSTUPCI STEČAJNOG DUŽNIKA

Kaznena prijava

Dana 13.03.2020. stečajni upravitelj je podnio kaznenu prijavu radi stupanja u posjed nad vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika. Do danas nije stupio u posjed vozila.

Općinski građanski sud u Zagrebu, P-5269/12 radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini

Skupština vjerovnika s izvještajnog ročišta donijela je odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj preuzeti i nastaviti postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u

Zagrebu, P-5269/12 radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini zkčbr. 1197/1, oznake zemljišta STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 10343, 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I, 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE, ZK uložak 2855, K.O. Blato Novo, upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

- 368. Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-368) garažno parkirno mjesto oznake P-41 u podrumu -1 objekta S 2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom - 642. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-642) dvosoban stan oznake S 408, u četvrtom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, sa spremištem oznake spr 116 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,70 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.

Dana 08.06.2022. tuženik je uputio podnesak da tuženik ne postoji, da ga se tuži za utvrđenje prava vlasništva u odnosu na nekretnine koje nisu njegovo vlasništvo, da nisu osigurana sredstva, te da predlaže obustavu postupka. Dana 09.06.2022. podnesen je podnesak radi odgode ročišta kako bi skupština razmotrila odluku o nastavku postupka obzirom na navode tuženika.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br.: P-2421/2015

Tužitelj: FANMI d.o.o., OIB: 59924858453

Tuženik: HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. u stečaju

Tužitelj Fanmi d.o.o. kao izlučni vjerovnik Trgovačkom sudu u Zagrebu podnio tužbu radi izdvajanja iz stečajne mase tuženika HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. u stečaju nekretnine. Postupak se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl. br.: P- 2421/15. Trgovački sud u Zagrebu odredio je prekid postupka do okončanja parničnog postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod posl. br.: P-5269/12. Kako bi skupština mogla odlučiti o nastavku sudjelovanja u ovome postupku, stečajni upravitelj je vjerovniku RH, Porezna uprava dostavio tužbu i detaljan izvještaj o ovome sporu. Vjerovnici dali suglasnost za nastavak. Pozvani na uplatu predujma. smatra će se da suglasnost za preuzimanje postupka iz točke 1. nije dana.

ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU

Posl. br. K-12/2020

Tužitelj: ŽDO OSIJEK

Okrivljenici: ANTUN CRLJENJAK i dr.

Oštećenik: HANA VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. u stečaju

Podnesen je prijedlog radi ostvarivanja statusa oštećenika na ime FANMI d.o.o. u stečaju. navedeni kazneni postupak se vodi jer da bi okrivljenici sebi nepripadno prisvojili novčana sredstva temeljem Ugovora o kreditu br. 25140568/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninam i sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima sklopljenim između Slavonske banke d.d., HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o., ORION GRUPA d.o.o. i VILINSKE POLJANE d.o.o., potvrđenim pred Javnim bilježnikom Mirjana Borić iz Osijeka pod Posl. br. OV-3566/09, čime bi neposredno oštetili društvo HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. koje je trebalo biti korisnik kredita. Oštećenjem društva HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. posredno je oštećeno i društvo FANMI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 5A, OIB: 59924858453. Društvo HANA-VOĆNJAK KUKLJAŠ d.o.o. upravo radi tog spornog kredita opteretilo je nekretninu koja je oštećeniku FANMI d.o.o. pripadala temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i Ugovora o zakupu s pravom prvokupa, a na kojoj nekretnini se danas pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod posl. br. Ovr-12581/15 provodi ovrha radi naplate tražbine po gore cit. kreditu.

UPRAVNI POSTUPCI

HRVATSKE VODE

Klasa: UP/I-325-08/2019-14/373493

Radi naplate naknade za uređenje voda

Izjavljena je žalba, čeka se odluka u povodu žalbe.

GRAD ZAGREB

Klasa:UP/I-363-03/2020-01/00503

Radi naplate komunalne naknade za stambeni prostor Izjavljena je žalba, čeka se odluka u povodu žalbe.

GRAD ZAGREB Klasa:UP/I-363-03/2020-05/00252

Radi naplate komunalne naknade za garažni prostor Izjavljena je žalba, čeka se odluka u povodu žalbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. POKRETNINE

Stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik pokretnina, i to vozila:

O4, marka CARDI 793 137, godina proizvodnje: 1996., broj šasije: ZB3793B37HPS30394, reg. oznaka: ZG9286DJ, datum objave: 18.06.2013.

M1, marka MERCEDES 190 D C-216490, godina proizvodnje: 1990., broj šasije: WDB2010241A572183, reg. oznaka: ZG8226DU,

M2, marka RENAULT MEGANE 1.6 16V COUPE, godina proizvodnje: 2009., broj šasije:VF1DZ0V0641958869, reg. oznaka: ZG4888EC;

Za vozilo RENAULT MEGANE 1.6 16V COUPE zaprimljen je izlučni zahtjev od strane gđe Paole Mirele Frlan, koji do danas nije dopunjen i obrazložen.

N3, marke VOLVO F 12, godina proizvodnje: 1986, broj šasije: YV2H2A3A7JB063518, reg. oznaka: ZG5973DH, datum objave: 18.06.2013.

Pokretnine nisu predane u posjed stečajnom upravitelju.

2. SREDSTVA NA RAČUNU

Račun stečajnog dužnika je zatvoren. Dospjeli nepodmireni iznos s osnove bankarskih naknada na dan pisanja izvješća je kn 1.107,89. Podnesen je zahtjev za zatvaranje računa kako ne bi nastajali novi troškovi. Račun je i dalje otvoren do podmirenja dospjelih obveza.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlaže se održavanje Skupštine radi preispitivanja odluke vjerovnika da li su suglasni za nastavak postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, prije **P-5269/12, sada P-10730/2021** i ukoliko se donese odluka za nastavak postupka i poziv vjerovnicima za plaćanje predujma radi vođenja tog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 09.06.2022.

Stečajni upravitelj
Petra Gjurašić